

ouvrage 2677

**Maîtres de l'ouvrage**  
Commune de Gilly  
La Place 1  
1182 Gilly

**Association**  
Enfance et Jeunesse (ENJEU)  
Rue du Temple 7b  
1180 Rolle

**Entreprise générale**  
Steiner SA  
Route de Lully 5  
1131 Tolochenaz

**Architecte (conception)/BAMO**  
Thierry Brüttsch Architecte Sàrl  
Route des Avouillons 16  
1196 Gland

**Architecte exécution**  
AARC Architectes  
Avenue de la Gare 4  
1040 Echallens

**Ingénieurs civils**  
2M ingénierie civile SA  
Rue de Neuchâtel 42  
1401 Yverdon-les-Bains

**Bureaux techniques**  
CVS :  
ECM Engineering Consulting  
Management SA  
Avenue de la Piscine 26  
1020 Renens

**Electricité :**  
MAB-Ingénierie SA  
Avenue de la Gottaz 32  
1110 Morges

**Acoustique :**  
Architecture & Acoustique SA  
Quai Ernest-Ansermet 40  
1205 Genève

**Sécurité incendie :**  
srg | engineering  
Ingénieurs-Conseils Scherler SA  
Chemin du Champ-d'Anier 19  
1209 Genève

**Géomètre**  
Bovard & Nickl SA  
Route de Saint-Cergue 23  
1260 Nyon

**Coordonnées**  
Route de la Gare  
1182 Gilly

Conception 2014  
Réalisation 2016 – 2017

Edité en Suisse



## SITUATION / HISTORIQUE

L'ASPAIRE, nouvellement ENJEU, regroupe onze communes dont Rolle et a pour mission d'organiser la scolarité pour l'ensemble des communes qu'elle regroupe. En 2011, l'ASPAIRE et la commune de Gilly lancent l'étude pour la construction d'une école, une salle de gymnastique double, ainsi qu'un parking souterrain. L'autorisation de construire est obtenue en 2015 après moultes rebondissements juridiques (recours jusqu'au TF). La volonté du Maître de l'ouvrage a été de créer dix classes dédiées à la scolarité

des enfants de sept à douze ans, une cantine et une UAPE, ainsi qu'une salle de gymnastique double.

Le complexe scolaire a été réalisé dans la partie inférieure du village de Gilly, à côté de l'école des Condémines devenue trop étriquée pour répondre à l'essor scolaire. Aisément accessible, notamment par la route de l'Etraz, l'une des principales artères de la Côte, l'école de Gilly est desservie par les cars postaux et attenante à un parking couvert ainsi qu'un dépose minute, réalisés dans le même temps par la commune de Gilly.





## ARCHITECTURE

Le projet avait pour but de déployer deux bâtiments distincts dans leur fonction et leur volumétrie, sur une parcelle dont l'occupation était auparavant une école de trois classes et un parking à ciel ouvert. Il a été rapidement convenu que le parking serait enterré afin que la priorité puisse être donnée cheminement piétonnier et à l'aménagement d'une place de jeux destinée à tous. Sur cette parcelle en légère pente descendante vers le lac, il a été naturel de penser à enterrer le parking, la pente permettant de l'abriter sans avoir à trop creuser. Le bâtiment de la nouvelle école se pose naturellement dessus, et délimite par sa longueur et son porte à faux l'espace piétonnier de la rue. La salle de sport lui fait face et s'insère dans la pente naturelle du terrain. L'espace entre les bâtiments crée l'enceinte protégée, libre aux jeux et aux déambulations pédestres.

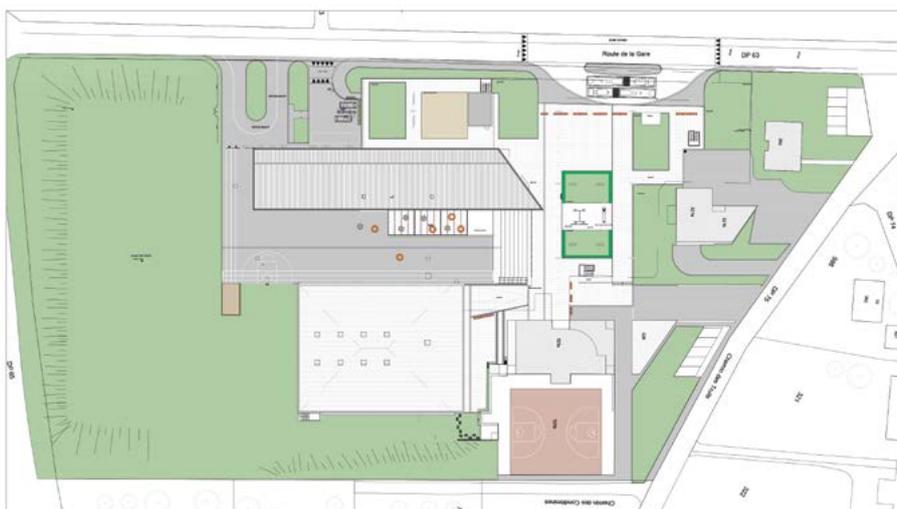
Le parking communal est constitué de huitante-trois places dont une partie est réservée au personnel enseignant du complexe scolaire. Ce parking public propose également à la location privée seize boxes individuels. L'entrée est située à proximité immédiate du dépose-minute, permettant notamment aux parents d'accompagner les enfants à l'entrée ou à la sortie des classes. Le trafic en est cependant séparé par une bande végétale assurant la sécurité du cheminement piétonnier, le parking restant ouvert en tous temps. Les trois cages d'escaliers ouvertes sur les aménagements extérieurs donnent quant à elles un accès direct au rez supérieur du collège. Les introductions techniques, réparties sur les murs de l'enceinte de construction, transitent sous plafond et permettent l'amenée du chauffage à distance, de l'eau potable ainsi que des réseaux électriques et informatiques jusqu'aux sous-stations dédiées aux bâtiments scolaires.



La volonté des Maîtres de l'ouvrage a rapidement été de construire en ossature bois sur un système porteur poteaux poutre en béton. En effet, cette manière de construire permet de réduire au maximum le temps de construction tout en favorisant la filière bois qui présente des intérêts économiques locaux et écologique durables. Les façades sont revêtues d'un bardage de sapin raboté traité, positionné verticalement et horizontalement selon les façades, donnant ainsi un jeu d'ombres et de lumière. Les piliers en béton permettent de réaliser des espaces de grands volumes facilitant la vie en commun. Le rez inférieur abrite donc la cantine et l'UAPE ainsi qu'un espace dégagement qui se prolonge à l'extérieur par le préau couvert. La structure bois prend également appui à l'extérieur par le biais de grands poteaux en mélèze sur lesquelles repose la toiture et qui délimitent l'espace protégé de la circulation extérieure. Les gradins sont un élément fort du projet scénarisant l'espace et reliant l'esplanade haute au préau, préau couvert, UAPE et Cantine. La toiture à deux pans asymétrique réalisée en une charpente bois est coiffée d'une couverture composée de tuiles mécaniques. Les locaux techniques se situent au rez inférieur de l'école, à proximité immédiate du parking et la chaufferie commune, ainsi que dans une partie des combles, au-dessus d'une dalle mixte bois-béton.



La salle de sport à toiture plate végétalisée est posée dans la pente et le niveau de la salle est légèrement plus bas que le terrain naturel. La structure porteuse en poteaux en bois repose sur un soubassement de béton armé. Deux grandes poutres triangulées en lamellé-collé de



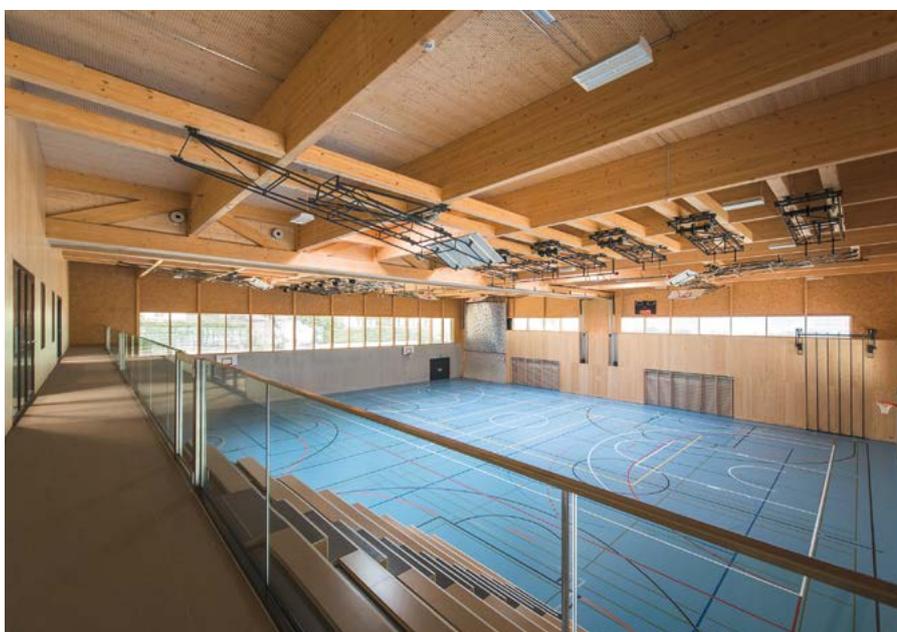
Plan

32 mètres de long et 1,6 mètres de haut portent l'ensemble et permettent de dégager l'espace nécessaire à une double salle de sport.

#### USAGE

L'esplanade supérieure est composée d'une place de jeux ainsi qu'un terrain de pétanque et d'une buvette extérieure. Elle relie l'ensemble des bâtiments, anciens et nouveaux. Dans le bâtiment scolaire, le rez supérieur ainsi que de l'étage sont similaires et relient cinq classes regardant l'Ouest par une circulation cadrant sur le lac et le Mont-Blanc. Ces deux niveaux sont liés par un escalier métallique ouvert. Cette circulation abrite des casiers à l'étage des « grands » et des bancs et patères à l'étage des « petits ». La partie Est regroupe les locaux techniques ainsi que les toilettes, salles de dégagement, infirmerie, etc.

La salle des maîtres, les bureaux des doyens ainsi que la salle de conférence sont situés à l'étage, à la proue, orientés vers la place de jeux et la zone d'arrivée des enfants.





Le rez inférieur regroupe l'UAPE pouvant accueillir jusqu'à trente-six enfants, la cantine servant huitante couverts par service, ainsi qu'une salle de dégagement qui complète ce niveau. Chacun de ces espaces est en liaison directe avec l'extérieur et une zone abritée a été aménagée pour l'UAPE et la cantine, afin d'offrir une flexibilité lors des beaux jours.

La salle de sport est dédiée, tant à l'usage de l'école qu'à celui des associations sportives. Elle peut être utilisées en différentes configurations et accueillir jusqu'à deux cent huitante spectateurs. Deux vestiaires sont situés à chacun des deux niveaux. Elle est également accessible depuis le parking. Signalons que l'Entreprise Générale Steiner SA a livré l'ensemble des installations au terme de treize mois de travaux seulement.

### CARACTÉRISTIQUES

Surface brute de plancher	:	7 694 m <sup>2</sup>
Volume SIA	:	38 392 m <sup>3</sup>
Nombre de niveaux	:	
- collège		3
- salle de gym		2
Nombre de niveau souterrain	:	1
(parking communal)		
Places de parc intérieures	:	83
- boxes		16



### CONCEPT ÉNERGÉTIQUE

Le complexe scolaire est rattaché à un réseau de chauffage à distance. La chaudière à pellets est installée dans un bâtiment de la commune, juste à côté de l'école. Un pilotage des pompes régule la température en fonction des besoins – le réglage par thermostat est possible dans chacune des classes. Une ventilation double flux équipe les deux bâtiments. Il n'y a pas de distribution secondaire dans la salle de sport, mais une pulsion motorisée afin de minimiser les croisements et améliorer l'esthétisme. Des panneaux photovoltaïques ont été posés sur un tiers de la surface de la toiture de la même salle de sport. L'électricité produite est utilisée en auto-consommation.



## entreprises adjudicataires et fournisseurs

liste non exhaustive

*Terrassement - Démolition*  
SOTRAG SA  
1163 Etoy

*Travaux spéciaux*  
SIF GROUBOR  
1024 Ecublens

*Echafaudages*  
ECHAMI ÉCHAFAUDAGES SA  
1214 Vernier

*Maçonnerie - Béton armé*  
DUNOYER CONSTRUCTION SA  
1228 Plan-les-Ouates

*Charpente bois*  
JPF-DUCRET SA  
1630 Bulle

*Paratonnerres*  
HOFMANN CAPT  
PARATONNERRES SÀRL  
1010 Lausanne

*Façades*  
DEFIMETAL SÀRL  
1180 Rolle

*Étanchéité*  
GENEUX DANCET SA  
1026 Echandens

*Couverture*  
HANHART TOITURE SA  
1260 Nyon

*Habillage - Doublage bois*  
WERNER ISOLIERWERK AG  
3930 Visp

*Fenêtres bois-métal*  
4B SA  
1023 Crissier

*Stores*  
GRIESSER SA  
1228 Plan-les-Ouates

*Électricité*  
CIEL INSTALLATIONS  
ÉLECTRIQUES SA  
1004 Lausanne

*Panneaux photovoltaïques*  
SOLTIS SA  
1212 Grand-Lancy

*Sprinkler, détection incendie*  
ABARISK SA  
1032 Romanel-sur-Lausanne

*CVC*  
CLIMATEC SA  
1030 Bussigny-près-Lausanne

*Chauffage*  
BRAUCHLI SA  
1072 Forel (Lavaux)

*Sanitaire*  
JDG SANITAIRE SA  
1052 Le Mont-sur-Lausanne

*Mise en passe*  
SFS UNIMARKET SA  
1530 Payerne

*Monte-personne*  
BACO SA  
1128 Reverolle

*Ascenseurs*  
ASCENSEURS SCHINDLER SA  
1030 Bussigny-près-Lausanne

*Chapes*  
ENTREPRISE DINC SA  
1020 Renens

*Carrelages*  
VAZQUÉZ CARRELAGE SA  
1008 Prilly

*Parquet*  
HYMOTEK SA  
1182 Gilly

*Sols salle de sport*  
REALSPORT GROUP  
1728 Rossens

*Plâtrerie - Faux-plafonds - Peinture*  
GRILLO & FILS SA  
1024 Ecublens

*Menuiseries*  
NORBA SA  
1610 Oron-la-Ville

*Parois sanitaires*  
BÜWA SA  
1031 Mex

*Nettoyage de Base Vie*  
BLEU NET SERVICES - HAXOLLI  
2000 Neuchâtel

*Nettoyages*  
PRO SERVICES PLUS SA  
1213 Petit-Lancy

*Gestion des bennes*  
CHALLANDE & FILS SA  
1260 Nyon

*Aménagements extérieurs*  
MENÉTREY SA  
1042 Bioley-Orjulaz

*Équipement sportif*  
ALDER + EISENHUT AG  
9642 Ebnat-Kappel

*Péage parking*  
VON BALLMOOS AG  
8810 Horgen

*Signalisation - Marquage au sol*  
ROAD ART SÀRL  
1023 Crissier